

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 1/5 ถนนหลวงพ่อดอนดอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ นางสาวดวงฤดี ชีววิศิษฐ์

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

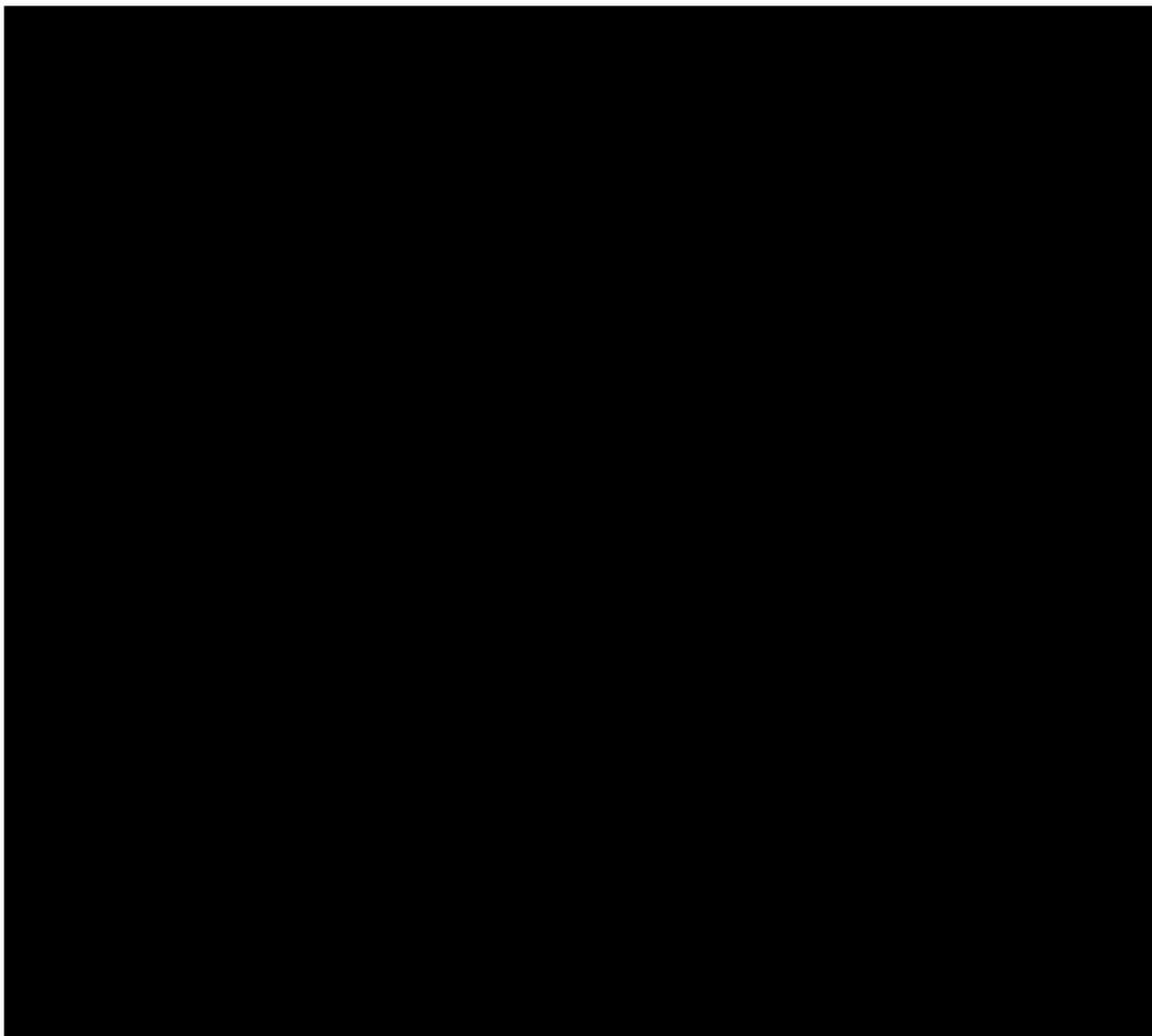


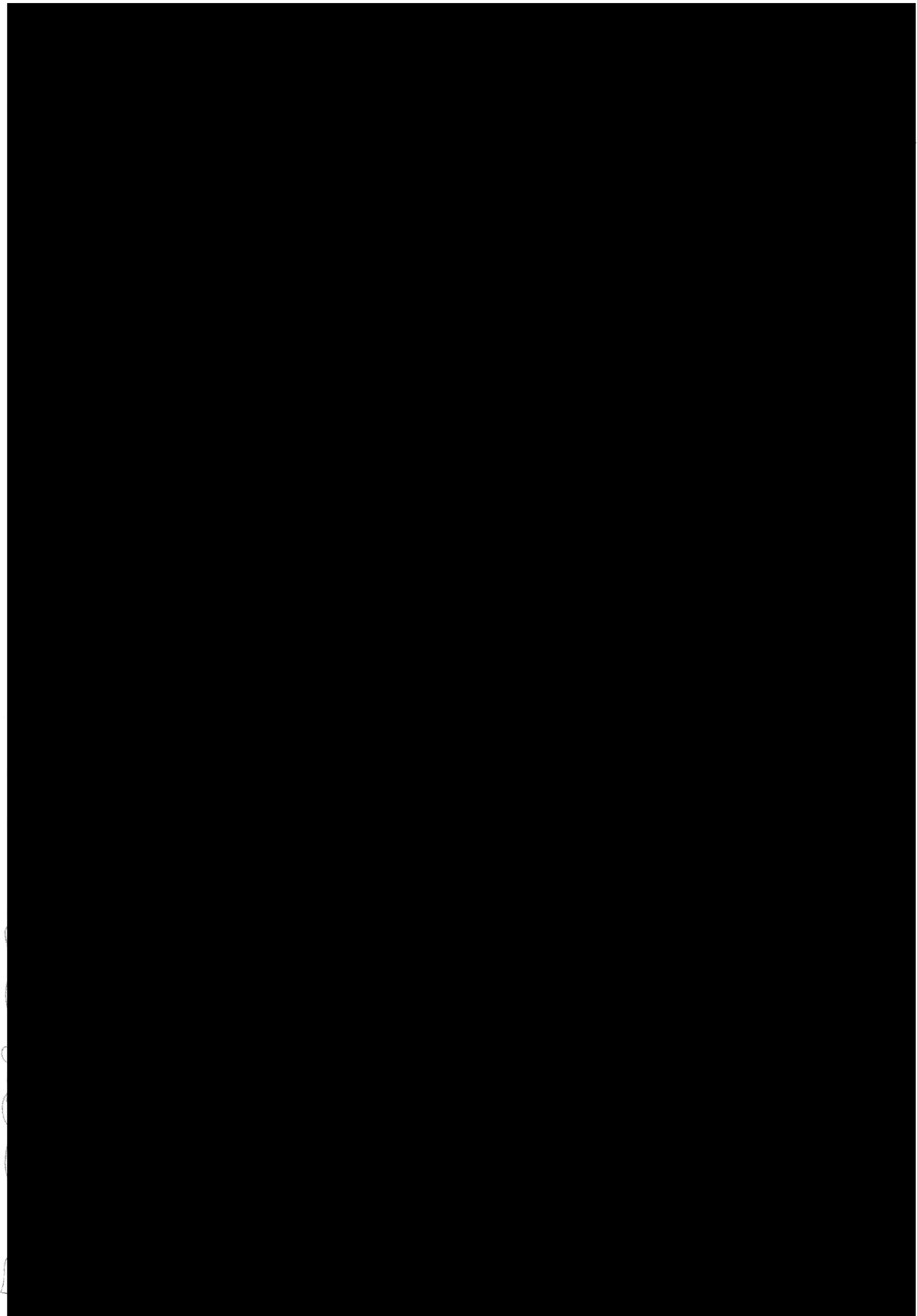
หนังสือมอบอำนาจ

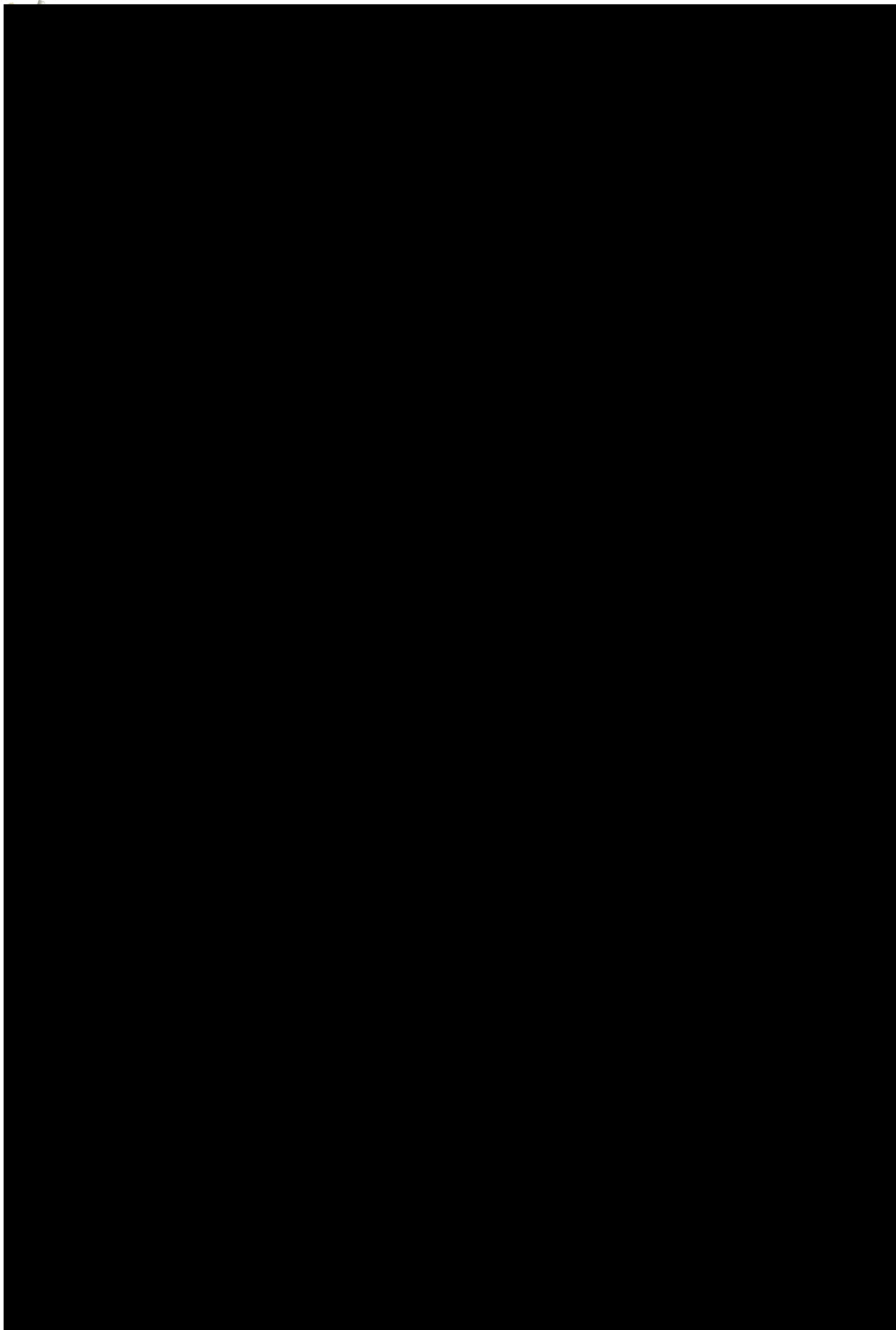
เขียนที่ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

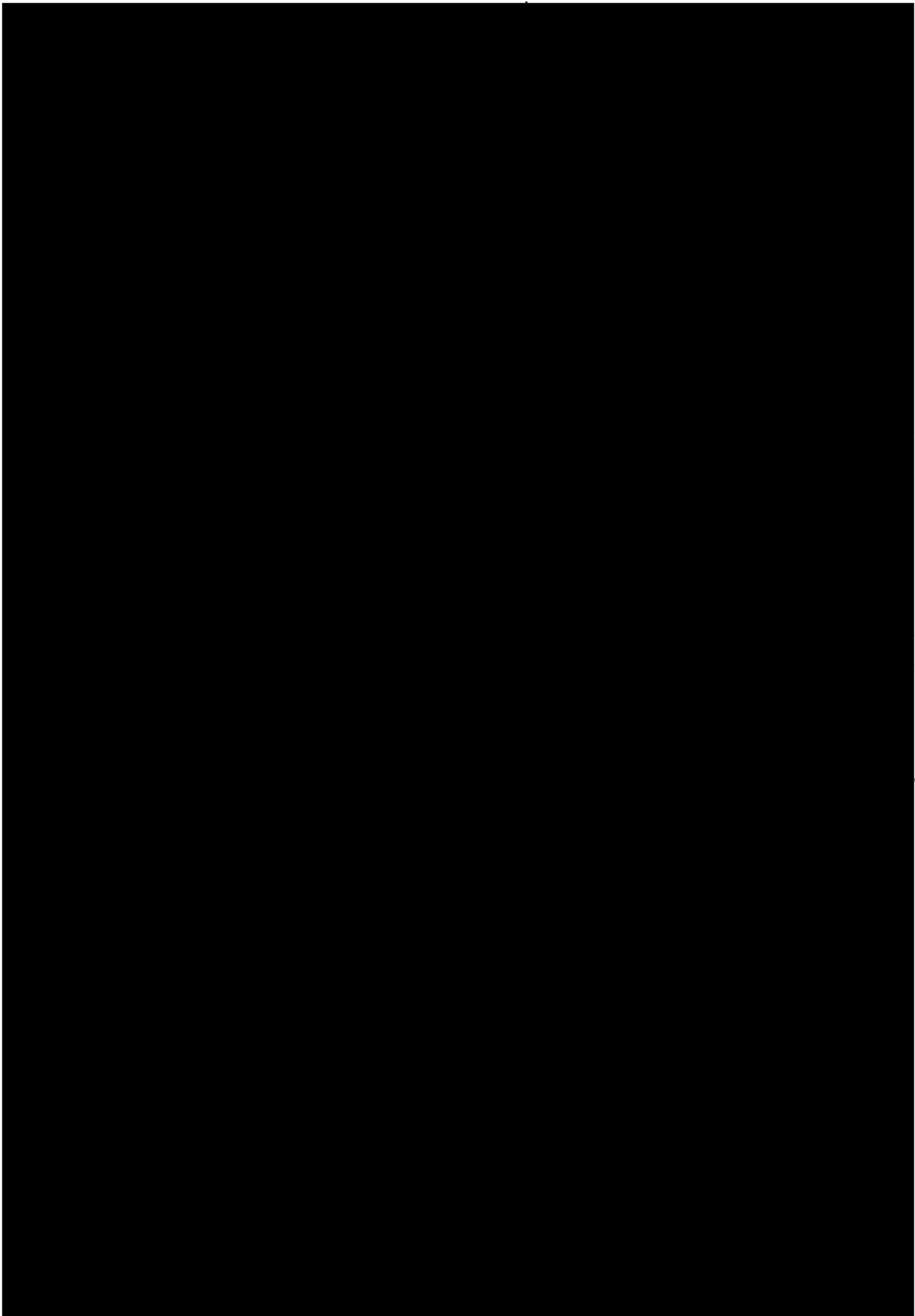
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวดวงฤดี ชีววิศิษฐ์ เจ้าของกิจการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน











หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัครพล บุตรสุรีย์
 2. นายเสรีญ ขวัญบุญณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุรีย์ หรือ นายเสรีญ ขวัญบุญณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พลภักษ์มรกต)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation





ที่ ภก. 030172

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอตรวจทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



2.1 (24.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

J. D. A. A.

วัดอยู่ที่ประสงค์หัวไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เข้า เช่าซื้อ ลิขกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน
ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน
ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพหุณิษยกรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย spun พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งของต้นยางพารา ของปาล์มสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกงนอน เครื่องหมัก รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตารีดไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในครัวเรือนก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เคสภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยดบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู๋เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งรีดขึ้น
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด

และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร-ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง
- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา
- (32) ประกอบธุรกิจการค้า ขยาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ขยาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้มน้ำ-ทุกระบบรวบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
เปลี่ยนโฉมหน้า

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เหมยโจว

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

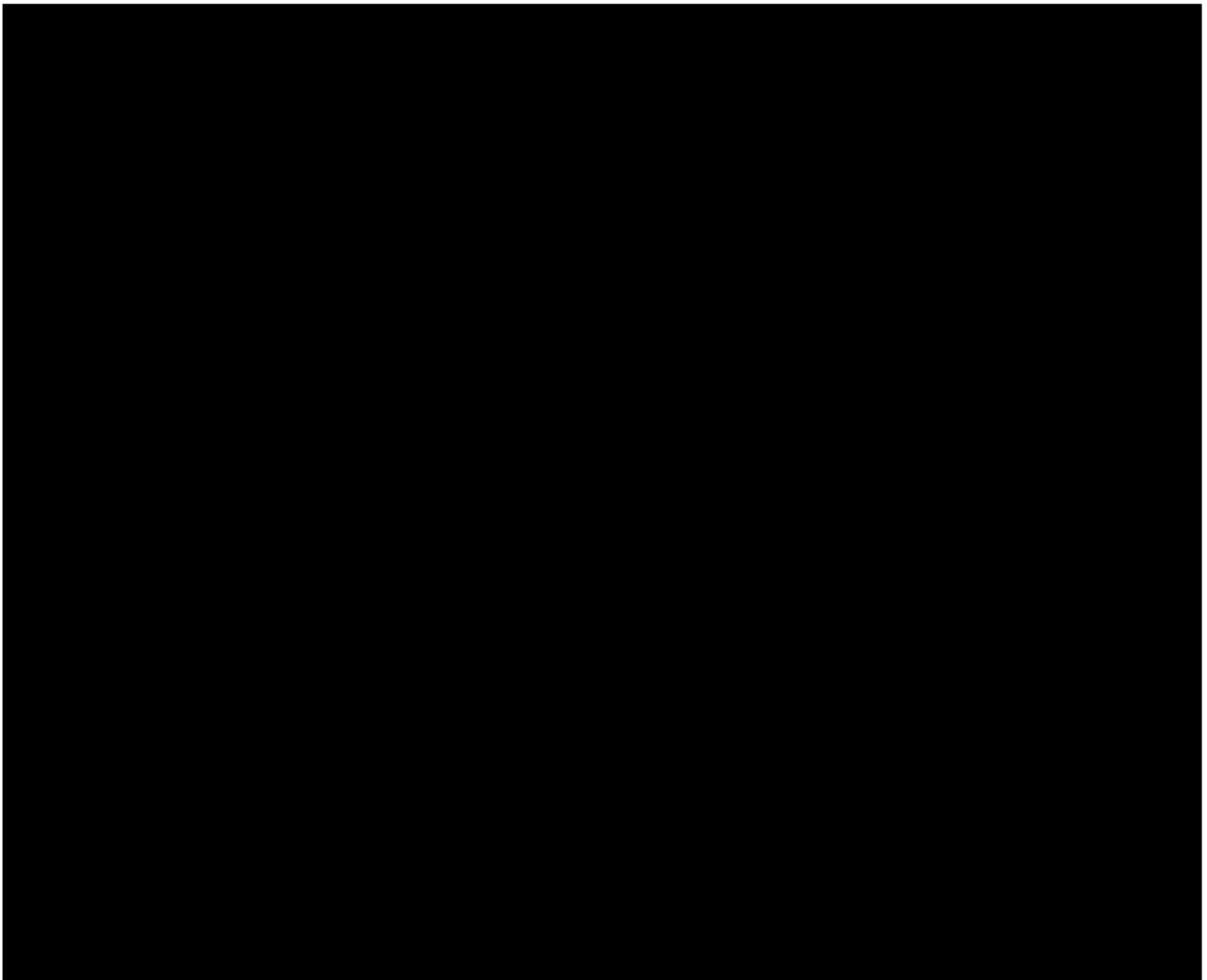
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เหมยโจว ถนนหลวงพ่อดนลง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของนางวิมล ชีวาวีศิลป์ ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดขยะมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. การใช้ไฟฟ้า	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	9
กิจกรรมในโครงการ 7. การคมนาคม	10
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	11
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	13
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	43
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	44
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	44
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	51
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	53
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	54
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	54

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 5. ใบเสร็จน้ำประปา

เอกสารแนบที่ 6. ใบเสร็จไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 7. ใบเสร็จมูลฝอย

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	7
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	11
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	35
รูปภาพที่ 2.2 คนสวน	35
รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่ของโครงการ	35
รูปภาพที่ 2.4 อาคารของโครงการ	35
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ	36
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	36
รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ	36
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	36
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	36
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายกรุณาอย่าส่งเสียงดัง	37
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร	37
รูปภาพที่ 2.12 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	37
รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำ	37
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ	37
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในโถชักโครก	38
รูปภาพที่ 2.16 ระบบการส่งจ่ายน้ำ	38
รูปภาพที่ 2.17 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	38
รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบสุขภัณฑ์	38
รูปภาพที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.20 จุดคัดแยกขยะของโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	39
รูปภาพที่ 2.22 รางระบายน้ำ	39
รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	40
รูปภาพที่ 2.24 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	40
รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	40
รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่าง	41
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	41
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า	41
รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	41

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.30 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	42
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายแสดงตำแหน่งของห้องพักและป้ายทางหนีไฟ	42
รูปภาพที่ 2.32 ตู้ควบคุมไฟฟ้า	42
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	45

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ	5
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต	12
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต	14
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต	32
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	44
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	46
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	50

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ของนางสาวดวงฤดี ชีวาวชิษฐ์ ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (ชีวภาพทางบก) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย, ไฟฟ้า, การคมนาคมขนส่ง, การป้องกันอัคคีภัย, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) พื้นที่ข้างเคียงของโครงการ มีการปรับปรุงพื้นที่ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศแล้ว
- (2) โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคาร หน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบพื้นถนนเป็นหลุมหรือมีน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันพื้นถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพที่ดี
- (4) บริเวณพื้นที่ของโครงการที่ไม่มีการก่อสร้าง ทางโครงการจะเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถของผู้พักอาศัย คอยแจ้งและชี้แนะให้แก่ผู้พักอาศัยได้จอดรถในบริเวณที่โครงการเตรียมไว้

2. การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม

- (1) โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคาร หน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา
- (2) รางระบายน้ำของโครงการเป็นรางระบายน้ำที่มีฝาปูนซีเมนต์ที่ปิดสนิท ซึ่งปัจจุบันรางระบายน้ำยังใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ
- (3) โครงการมีการหลีกเลี่ยงทำการเปิด/ขุดดินออก โดยไม่จำเป็น

3. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคาร หน้าโครงการ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (3) โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เป็นประจำ ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง
- (4) การจัดการขยะมูลฝอย ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ

4. เสี่ยงและความสิ้นเปลือง

- (1) โรงแรมได้แจ้งกฎระเบียบของโครงการที่เกี่ยวกับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนข้างห้อง และอื่นๆ ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยตั้งแต่วันแรกที่ผู้อาศัยเข้าพัก และมีการติดป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ไว้ที่บริเวณโถงทางเดินที่มองเห็นชัดเจน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดหรือถนนผุพัง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันสภาพพื้นถนนบริเวณโครงการอยู่ในสภาพที่ดี
- (3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์

1.2 ด้านทรัพยากรชีวภาพ

1. ชีวภาพทางบก

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวน ตรวจสอบและคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอหากต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำ
- (3) บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีการลาดด้วยปูนซีเมนต์เกือบทั้งหมด ซึ่งเห็นว่าสนามหญ้าของโครงการมีปริมาณพื้นที่ที่น้อยมาก

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ซึ่งน้ำที่ใช้ภายในโครงการเป็นน้ำบ่อเป็นหลักและมีการใช้น้ำประปาเป็นน้ำสำรอง เพื่อเป็นการป้องกันการขาดแคลนน้ำ.
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ซึ่งติดไว้ภายในห้องน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา ซึ่งปัจจุบันระบบการส่งจ่ายน้ำยังอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดเสียหาย
- (4) โครงการมีการใช้น้ำบ่อเป็นหลักและน้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาคเป็นแหล่งน้ำสำรอง ซึ่งโครงการเป็นโครงการขนาดเล็ก ที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 42 ห้อง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสุขภัณฑ์ทั้งหมด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดของสุขภัณฑ์ต่างๆ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา ซึ่งปัจจุบันเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดเสียหาย

2. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) รางระบายน้ำของโครงการเป็นรางระบายน้ำที่มีฝาปูนซีเมนต์ที่ปิดสนิท ซึ่งปัจจุบันรางระบายน้ำยังใช้งานได้
- (2) ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบมีฝาปิดที่ปูด้วยปูนซีเมนต์ วัสดุหรือเศษต่างๆไม่สามารถเข้าไปอุดตันรางระบายน้ำได้
- (3) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามมาตรการกำหนด
- (4) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในโถชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ บริเวณภายในห้องน้ำของโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน

3. การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในโถชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ บริเวณภายในห้องน้ำของโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน
- (3) โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ทั้งนี้โครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ความถี่ 4 เดือน / ครั้ง
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ หากพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนโดยทันที
- (5) โครงการมีการเลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่าง ตามมาตรการกำหนด

4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน
- (2) โครงการมอบหมายหน้าที่ให้แม่บ้านดำเนินการล้างถังขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น ป้องกันกลิ่นรบกวน และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย
- (3) โครงการมีการเลือกใช้ถังขยะภายในโครงการที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้
- (4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน
- (5) ถังขยะภายในโครงการมีถุงดำรองรับภายในถังขยะ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน ตามมาตรการกำหนด

5. ไฟฟ้า

- (1) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน รวมถึงมีการติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (2) โครงการมีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน ที่มองเห็นชัดเจน
- (3) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงดิน เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากการไฟฟ้าช็อต และไฟรั่ว
- (4) ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ (ไฟสนาม) เป็นระบบเปิด-ปิดด้วยมือ ซึ่งมีการกำหนดเปิด-ปิด และติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน ที่มองเห็นชัดเจน
- (5) โครงการมีการจัดจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด
- (6) พบว่าภายในห้องควบคุมไฟฟ้า มีการติดป้ายเตือนอันตรายติดอยู่บริเวณภายในห้องควบคุมไฟฟ้าที่มองเห็นชัดเจน

6. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณข้างหน้าโครงการ และภายในโครงการ ส่วนพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีการแบ่งเส้นที่มองเห็นชัดเจน
- (2) โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการส่องสว่างในเวลากลางคืน
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเป็นประจำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งของห้องพักและป้ายทางหนีไฟไว้ภายในโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการติดตั้งเครื่องไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในห้องไฟฟ้า
- (4) ถังดับเพลิงที่ติดตั้งภายในโครงการได้ติดตั้งตามมาตรการกำหนด
- (5) โครงการมีการจัดจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการ
- (6) ทางโครงการไม่มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ เนื่องจากโครงการไม่มีครัว
- (7) ถังดับเพลิงที่ติดตั้งภายในโครงการ เห็นได้ว่าการติดตั้งโดยหันวิธีการใช้ออกมาด้านหน้าที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในจุดที่ไม่มีแสงแดดส่อง
- (8) โครงการไม่มีระบบไฟฟ้าสำรอง แต่มีไฟฉุกเฉินที่ใช้งานได้ตลอดเวลา
- (9) การอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าการอบรมการซ้อมอพยพอัคคีภัยและแผ่นดินไหว และมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่คนอื่นในโครงการได้ได้ทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดอัคคีภัยและแผ่นดินไหวที่ชัดเจน ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย เป็นอันดับแรก

8. ทศนียภาพ

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความร่มเงาและความสวยงามของโครงการ รวมทั้งยังมีคนสวนที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด หากมีการเหี่ยวเฉาทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที
- (2) อาคารและสิ่งของโครงการมีการออกแบบที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ตามมาตรการกำหนด
- (3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน โดยการเก็บขนมูลฝอยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยใส่ลงในถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ นางสาวดวงฤดี ชีววิศิษฐ์ ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.2 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะและจุดพักขยะของโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 ไฟฟ้า

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ หากพบการเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

2.4 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที